

ETP IMMOBILIER / REAL ESTATE

## Visite du projet de restructuration de l'immeuble situé au 7 rue Meyerbeer à Paris 9<sup>ème</sup> arrdt.

Jeu. 14 janvier 2016



Invités par l'équipe projet au complet, plus d'une soixantaine d'ETP Real Estate et membres du Club des Clubs Immobilier ont pu visiter le chantier de restructuration situé dans le prestigieux quartier de l'Opéra.

Le Maître d'ouvrage BNP Paribas REIM (MO), le Maître d'ouvrage délégué LAFI Management (MOD), le Maître d'Oeuvre Lobjoy Bouvier Boisseau (MOE) et l'entreprise SRC (VINCI Construction France) ont pu nous présenter ce projet, son histoire et sa complexité.

Dès 2011, l'agence d'architecture Lobjoy Bouvier Boisseau a travaillé pour KLEPIERRE sur un premier projet, puis avec 3I Capital sur un second projet.

Ce n'est qu'en 2013 que BNP a racheté le bâtiment pour le compte d'une famille qatarie qui investit principalement dans l'hôtellerie de luxe à Paris. Le positionnement exceptionnel de ce bâtiment Haussmannien a été déterminant pour son achat.

Les équipes de BNP, accompagnées par le MOD précité et Lobjoy Bouvier Boisseau, agence d'architecture incontournable, ont alors conçu un projet répondant aux problématiques d'usages, de coûts travaux et de valeurs locatives exposées par l'investisseur.

Ce projet haut de gamme, en cours de travaux par les équipes de SRC, accueillera plus de 2 000 m<sup>2</sup> de commerces et 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux. La livraison est prévue en septembre 2016.

La visite a été suivie par un cocktail dînatoire, occasion de nous rassembler en ce début d'année 2016 et de resserrer nos liens amicaux et professionnels.

Et nous renouvelons nos remerciements aux intervenants : Rodolphe Frege, Responsable d'équipe Asset Management Investment Management (BNP Paribas Real Estate), Aymeric de Noblet, CEO LAFI Engineering et LAFI Management, Eric Geraudel, Chef de projet LAFI Management, Jean-Lou Boisseau, Architecte associé chez Lobjoy Bouvier Boisseau, Julien Ringevalle, Architecte HMNOP chez Lobjoy Bouvier Boisseau, Edouard Dor de Lastours, Directeur d'Agence SRC, Alexandra Conchon, Ingénieur Commercial Principal SRC.