

Le Parisien

A Clichy, L'Oréal pousse encore les murs



© Lobjoy-Bouvier-Boisseau / Le futur bâtiment de L'Oréal à Clichy (92)

Le géant de la beauté, dont le siège historique est installé rue Martre, a lancé un nouveau chantier pour transformer en bureaux un ancien bâtiment de la Banque de France.

La façade du bâtiment et sa toiture sont inscrites au titre du patrimoine remarquable de la ville de Clichy. Construit en 1923 boulevard Jean-Jaurès par la Banque de France, l'immeuble est en travaux depuis quelques mois. Et c'est le groupe L'Oréal, dont le siège historique donne sur l'artère parallèle, rue Martre, qui a racheté l'ensemble pour le transformer en nouveaux bureaux pour ses collaborateurs.

Soit 7 000 m² supplémentaires pour ce projet d'extension du Campus baptisé Loft, après que le siège a été rénové et agrandi en 2014 avec une nouvelle entrée signée Jean-Marc Wilmotte. Et la création d'un vaste jardin qui servira de trait d'union entre les deux bâtiments, fin 2019, date prévue de la livraison.

D'ici là, le chantier vise à transformer l'immeuble ancien en bureaux modernes, tout en conservant son ossature et ses volumes. « La façade notamment va être rénovée et un nouveau bâtiment va être construit à l'arrière, les deux étant reliés par des terrasses », explique Frédéric Ciuntu, directeur immobilier du groupe L'Oréal. D'autres éléments vont être conservés comme le hall et l'escalier d'époque ainsi que les hauteurs sous plafond.

Un projet signé par l'architecte Céline Bouvier avec une importante dimension durable. Les toitures et terrasses seront végétalisées, les eaux pluviales récupérées pour l'arrosage du jardin et les sanitaires. L'objectif est également 100 % d'énergie verte et 0 % de mise en décharge des déchets. « Nous avons des bureaux dans 71 pays mais Clichy reste la vitrine de L'Oréal », appuie ainsi le directeur immobilier du groupe.



© Lobjoy-Bouvier-Boisseau / La façade sur le boulevard Jean Jaurès

Et ces dernières années, le géant de la beauté a considérablement recentré son activité autour de son implantation historique. Outre les 38 000 m² du Campus, L'Oréal a inauguré en 2016 l'immeuble Rio, en face du centre de recherche Capillaire de Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis). Soit 33 500 m² de bureaux et 2 200 salariés dans les activités de recherche et d'innovation. Deux nouveaux sites ont également été investis à Levallois : l'immeuble Plaza en face de So Ouest (40 000 m²) et l'immeuble Seine 62 sur les quais, qui accueille depuis l'automne dernier environ 2 500 collaborateurs sur une surface de 45 000 m² avec les divisions L'Oréal Luxe et Cosmétique Active notamment. Le tout décoré par la Maison Sarah Lavoine.